



OESTRICH-WINKEL
IM RHEINGAU

Übersicht der Kosten für die Kaufinteressenten/Eigentümer im Baugebiet Fuchshöhl

Die folgenden Auflistungen sollen als Hilfe für die Kaufinteressenten/Eigentümer bei der finanziellen Planung dienen. Alle Kosten basieren auf derzeitigen Rechtsgrundlagen und aktuellen Kostenschätzungen und können bei der endgültigen Fälligkeit abweichen. Eine rechtliche Ableitung der Kosten zu einem späteren Zeitpunkt kann hieraus nicht erfolgen.

1. Erschließungskosten für die Herstellung der Straße (entfallen bei den durch die Stadt verkauften vergünstigten Grundstücken)

Diese können erst nach Vorliegen der Ausschreibung zum Bau der Straße genau beziffert werden. Die derzeitige Schätzung beläuft sich auf ca. 100 €/m² Grundstücksfläche.

Ab Baubeginn der Straße kann die Stadt bis zur Höhe der voraussichtlichen Erschließungskosten Vorausleistungen erheben. Dies bedeutet, dass die Stadt ca. Mitte 2021 Vorausleistungen in Höhe von ca. 2/3 der zu erwartenden Erschließungskosten von den Grundstückseigentümern einfordert.

Für die Grundstücke, die nicht durch die Stadt Oestrich-Winkel verkauft wurden, erhöhen sich die Erschließungskosten um ca. 10 %.

2. Anschlussbeitrag für die erstmalige Erschließung ans Kanalnetz

Der Anschlussbeitrag für ein 2-geschossiges Haus berechnet sich wie folgt:

Grundstücksfläche * 1,25 (Faktor für 2-geschossige Bebauung) * 6,81 €/m² = Anschlusskosten

3. Kosten der Herstellung der Kanalanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze

Diese können erst nach Vorliegen der Ausschreibung zum Bau des Kanals genau beziffert werden. Die derzeitige Schätzung beläuft sich auf ca. 2.000 € pro Anschluss. Da die Entwässerung im Trennsystem (getrennt nach Schmutz- und Regenwasser) erfolgen muss, sind bei jedem Grundstück 2 Anschlüsse zu verlegen.

4. Baukostenzuschuss für den Wasseranschluss (Zuständig Rheingauwasser GmbH)

Der Baukostenzuschuss für den erstmaligen Anschluss wird von dem Wasserversorger Rheingauwasser GmbH eingefordert. Nähere Auskünfte zur Wasserversorgung können bei der Rheingauwasser GmbH in Eltville, 06123/ 70278-0 eingeholt werden.

5. Kosten für den Anschluss an die Fernwärme

Die Kosten sowie Fragen zur Vertragsabwicklung für die Fernwärme können bei dem zuständigen Betreiber **E²** erfragt werden.

Email: peer.haber@suewag.de

6. Anschlusskosten Strom

Müssen bei dem zuständigen Stromversorger der Syna GmbH erfragt werden. Nähere Informationen können unter folgendem Link abgerufen werden:

<https://www.syna.de/corp/netzanschluss-beantragen-aendern>

7. Telefon-/ Breitband-/ Kabelanschluss

Die Telekom verlegt keine Leitungen in das Baugebiet Fuchshöhl. Die Versorgung erfolgt über Vodafone (ehem. Unitymedia).

Nähere Informationen können unter folgendem Link abgerufen werden:

<https://www.unitymedia.de/privatkunden/netzanschluss/netzanschluss/hausanschluss/>