



## **Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Oestrich-Winkel (Hebesatzsatzung)**

### **Rechtsgrundlagen**

§§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93)

§ 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)

§ 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. I S. 108)

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 09.12.2024

### **§ 1**

Die Hebesätze für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Grundsteuer  |            |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 1.000 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 980 v.H.   |
| 2. für die Gewerbesteuer  | 390 v.H.   |

### **§ 2**

Die Hebesätze nach § 1 gelten ab dem Haushaltsjahr 2025.

### **§ 3**

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die bisher gültige Hebesatzsatzung außer Kraft.

### **Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Oestrich-Winkel, 10.12.2024

Der Magistrat

Carsten Sinß  
Bürgermeister

Diese Satzung wurde gem. § 9 Abs. 1 der Hauptsatzung vom 13.12.2023 durch Bereitstellung auf der Internetseite der Stadt Oestrich-Winkel unter [www.oestrich-winkel.de](http://www.oestrich-winkel.de) am 10.12.2024 öffentlich bekannt gemacht.

Oestrich-Winkel, 11.12.2024

Der Magistrat

Carsten Sinß  
Bürgermeister