

Allgemeine Nutzungsbedingungen

§ 1 Geltungsbereich

1. Diese Nutzungsbedingungen gelten für sämtliche Einzelvermietungen des **Bürgerzentrums Oestrich-Winkel (Bürgersaal, Multifunktionsfläche, Sporthalle, Catering-Küche)** und des **Bürgerhauses Hallgarten**.
2. Diese Nutzungsbedingungen sind Teil des Mietvertrags und gelten als vertraglich vereinbart. **Bei privaten Anmietungen muss der Mietvertrag vor Ort persönlich durch den Mieter unterzeichnet werden, ein Identitätsnachweis (Personalausweis oder Reisepass) ist zu diesem Termin mitzubringen.**
3. Diese Nutzungsbedingungen gelten nicht für die Nutzung der Sporthalle im Rahmen des Schulsports der Pfingstbachschule oder im Rahmen der sportlichen Nutzung der Sporthalle durch den TV Oestrich.

§ 2 Mietdauer

1. Die Mietdauer ist im Mietvertrag verbindlich festzuhalten. Terminliche Nebenabreden sind möglich, bedürfen jedoch ausdrücklich der Schriftform.
2. Die Mietzeit endet für den gebuchten Tag jeweils um **01:00** Uhr morgens des darauffolgenden Tages. Unerlaubte Änderungen der Mietzeiten haben Nachforderungen des Vermieters zur Folge.
3. **Die Nutzung des Außenbereiches vor dem Bürgerzentrum ist ab 21:00 Uhr untersagt.** Nach 22:00 Uhr sind die Fenster und Türen geschlossen zu halten bzw. nächtliche Ruhestörungen zu unterlassen.
4. **Eine Überlassung des Mietobjektes ganz oder auch teilweise an Dritte (Unter- oder Weitervermietung) ist dem Mieter ausdrücklich untersagt.**
5. Die Räumlichkeiten müssen besenrein an eine Kontrollperson der Stadt Oestrich-Winkel übergeben werden. Den Termin und die Uhrzeit zu Übergabe werden individuell vereinbart. Hierfür ist die schriftliche Form zu beachten.

§ 3 Bestuhlung und sonstiger Aufbau

1. Das Stellen von Tischen, Bühne und Stühlen sowie sonstige Gegenstände hat so zu erfolgen, dass der Boden nicht beschädigt wird. Das heißt, dass die Einrichtungsgegenstände an ihren Zielplatz getragen werden müssen und bei Veränderungen ebenso verfahren werden muss.
2. Die Bestuhlung der Räumlichkeiten und sonstige Auf- und Abbauarbeiten werden durch den Mieter selbst ausgeführt. Er übernimmt die Haftung für eine ordnungsgemäße Ausführung und sich hieraus ergebende etwaige Schäden. **Das Stuhllager ist in ordentlichem und begehbarem Zustand zu hinterlassen.**
3. Veranstaltungseinrichtungen, die dem Mieter oder einem Dritten gehören, baut der Mieter regelmäßig selbst auf.
4. Sollte die Bestuhlung der angemieteten Räumlichkeiten und sonstige Auf- und Abbauarbeiten seitens der Stadt Oestrich-Winkel ausgeführt werden, soweit es sich um den Aufbau stadteigener Einrichtungsgegenstände handelt, entstehen Kosten. Die Kosten hierfür werden dem Mieter entsprechend der jeweils gültigen Mietpreislise (Stundensatz für sonstige Kosten) in Rechnung gestellt.

5. Vor Ingebrauchnahme der Sporthalle im Bürgerzentrum für eine öffentliche Veranstaltung muss der Sportboden mit den stadteigenen Schutzbodenplatten abgedeckt werden. Diese Arbeiten werden durch die Stadt Oestrich-Winkel kostenpflichtig (Mietpreisliste) ausgeführt. Eine Nebenabrede, wonach diese Arbeiten durch den Mieter ausgeführt werden, ist möglich. Dies ist schriftlich festzuhalten. In diesem Fall haftet der Mieter für eine ordnungsgemäße Verlegung der Schutzplatten und für etwaige Schäden am Sportboden. Nach Beendigung der Mietnutzung sind die Platten abzubauen, gesäubert und ordentlich an dem dafür vorgesehenen Platz einzulagern.

§ 4 Rauchverbot

In allem Räumen des Bürgerzentrums und des Bürgerhauses Hallgarten besteht ein generelles Rauchverbot. **Das Rauchen vor dem Bürgerzentrum ist ab 21:00 Uhr verboten. Nach 21:00 Uhr** darf der Vorplatz am Ausgang Multifunktionsraum, zum Rauchen genutzt werden. Zigarettenreste müssen grundsätzlich in den dafür vorgesehenen Aschbechern sowohl vor dem Bürgerzentrum als auch im Bereich des Ausgangs Multifunktionsraum entsorgt werden. Sollten durch Zuwiderhandlung Reinigungskosten für die Stadt Oestrich-Winkel entstehen, werden diese dem Mieter mit € 40,50/Stunde in Rechnung gestellt.

Das Zünden von Feuerwerkskörpern/Feuerwerksbatterien ist grundsätzlich nicht gestattet.

Zuwiderhandlungen durch den Mieter führen zum Einbehalt der Kauton.

.

§ 5 Reinigung

1. Die Endreinigung erfolgt durch eine extern beauftragte Reinigungsfirma. Die Reinigungskosten werden entsprechend der jeweils gültigen Mietpreisliste auf den Mieter umgelegt.
2. Bei der Übergabe der Räumlichkeiten müssen darüber hinaus folgende Arbeiten durchgeführt sein:
 - Spülen und Einräumung des benutzten Bestecks und Geschirrs
 - Entsorgung sämtlichen Abfalls (Essenreste, Altglas) sowohl in den Räumlichkeiten als auch **vom Gelände** des Bürgerzentrums und des Bürgerhauses Hallgarten.
 - Leerung sämtlicher Mülleimer in Gebäuden und Papierkörbe und auf dem Gelände.
 - Die Toilettenanlagen sind besenrein und in ordentlichem Zustand zu übergeben.
 - Zerbrochene Gegenstände, insbesondere Glas- bzw. Keramikscherben, sind vollständig zu entfernen und bei Übergabe zu melden.
3. Die Reinigung der Böden hat besenrein zu erfolgen. **Durch den Mieter entstandene Verunreinigungen während der Veranstaltung sind unverzüglich zu entfernen/aufzuwischen.** Das Putzmaterial/Reiniger wird seitens der Stadt Oestrich-Winkel zur Verfügung gestellt und bei Übergabe erfolgt eine Einweisung durch den/die Mitarbeiter. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch unsachgemäß durchgeführte Reinigung entstanden sind.
4. Werden die Räumlichkeiten nicht rechtzeitig in einem vertragsmäßigen Zustand zurückgegeben, werden dadurch entstandenen Mehrkosten dem Mieter in Rechnung gestellt.

§ 5 Dekorationen, eingebrachte Sachen, etc.

1. Bei der Nutzung durch den Mieter dürfen keinerlei Dekorationen mittels Nägel, Schrauben, Leim, etc. angebracht werden, deren Entfernung Schäden verursacht oder im Normalfall verursachen würde. **Das Aufhängen von schweren Gegenständen ist nicht erlaubt.**
2. Die Dekorationsmaterialien sind vollständig durch den Mieter zu entfernen. Sollten diese Materialien bei Übergabe nicht vollständig entfernt sein, erfolgt auch hier eine kostenpflichtige Entfernung.
3. Bei der Aufstellung von Dekorationsgegenständen ist darauf zu achten, dass der Parkettboden nicht durch Druckstellen geschädigt wird. Etwaige Schäden werden dem Mieter in Rechnung gestellt.
4. Die Notausgänge oder die entsprechenden Hinweisschilder dürfen nicht verdeckt oder aufgehängt werden. Der Mieter haftet für die freie Sichtbarkeit der Notausgangsschilder sowie für die freie Zugänglichkeit der Notausgänge.

§ 6 Beschädigungen der Mieträume, etc.

1. Bei mutwilligen Beschädigungen, Diebstahl und sonstigen strafrechtlich relevanten Verhalten im Zusammenhang mit der Vermietung der Räumlichkeiten wird seitens der Stadt grundsätzlich Strafanzeige beziehungsweise Strafantrag gestellt.
2. Bei Beschädigungen jeglicher Art am gemieteten Raum, am Inventar, an den Außenanlagen oder weiteren zugänglichen Räumen wird der Mieter unter Verrechnung und gegebenenfalls weiterem Rückgriff im Rahmen der bestehenden rechtlichen Möglichkeiten zur Haftung herangezogen. Wir empfehlen den Mietern eine Privathaftpflicht abzuschließen bzw. die bestehende dahingehend zu prüfen.

§ 7 Abnahmen

1. Die Übergabe der Räumlichkeiten erfolgt nach Terminvereinbarung während der üblichen Dienstzeiten.
2. Zur Feststellung des Zustands der vermieteten Räume wird ein Übergabeprotokoll erstellt. Das Protokoll ist sowohl durch den Mieter als auch den Vermieter gegenzuzeichnen. Der Inhalt des Protokolls gilt als vertraglich vereinbart.
3. Anlässlich der Übergabe an den Mieter wird dieser in die Nutzung der Räume durch einen Mitarbeiter der Stadt Oestrich-Winkel eingewiesen. Besondere Hinweise an den Mieter sind in das Übergabeprotokoll aufzunehmen.
4. Bei Rückgabe der Räume nach Ablauf der Mietzeit, wird der Zustand der Räume mit dem vorherigen Zustand abgeglichen. **Eventuelle Schäden werden auf Kosten des Mieters behoben.**
5. Die Schlüssel zu den gemieteten Räumen werden in der Regel erst mit der Übergabe an den Mieter herausgegeben. Die Herausgabe der Schlüssel ist im Übergabeprotokoll zu vermerken. Die Schlüssel werden zusammen mit den Räumlichkeiten unverzüglich nach Ablauf der Mietzeit an die Vermieterin zurückgegeben. Für verlorene Schlüssel bzw. Transponder haftet der Mieter.

§ 8 Mietzahlung, Terminabsagen

1. Der Mietzins sowie Kaution und Nebenkostenpauschalen sind grundsätzlich fällig und spätestens zahlbar einen Monat vor Beginn der Mietzeit.
2. Entrichtet der Mieter den Mietzins und alle weiteren vorab anfallenden Beträge wie Kaution und Nebenkostenpauschalen infolge eigenen Verschuldens nicht innerhalb dieser Frist, behält sich die Vermieterin einen Rücktritt vom Vertrag vor.
3. Wird ein Termin durch den Mieter abgesagt oder tritt die Vermieterin aufgrund des Absatz 1 vom Vertrag zurück, fällt eine Stornierungspauschale nach § 11 an.

§ 9 Haftung des Mieters

1. Der Mieter haftet bei der Durchführung von Veranstaltungen für die Einhaltung der einschlägigen rechtlichen Vorschriften – insbesondere des Gaststätten-, Gewerbe-, Versicherungs-, Umwelt- und Lärmschutzrechts, sowie der Versammlungsstättenverordnung und den **Auflagen des vorbeugenden Brandschutzes**.
2. Soweit im Rahmen einer Veranstaltung Gema-Gebühren anfallen, sind diese durch den Mieter zu tragen. Die Stadt übernimmt hierfür keinerlei Haftung. Der Mieter verpflichtet sich zur ordnungsgemäßen Abführung dieser Gebühren und trägt die Verantwortung für eine ordnungsgemäße Anmeldung.
3. Der Mieter haftet für alle Schäden, die ihm selbst oder Dritten während der Mietdauer und der Vorbereitung einer Veranstaltung entstehen und damit im direkten Zusammenhang stehen. Die Stadt Oestrich-Winkel wird insoweit von allen Ansprüchen durch den Mieter freigestellt.

§ 11 Stornierungspauschale

1. Bei Stornierungen von Terminen durch den Mieter vor Beginn der Mietdauer, fallen Stornierungsgebühren wie folgt in Höhe von:
50% des Mietpreises bei Absage 6 Wochen vor Veranstaltung
25% des Mietpreises bei Absage 8 Wochen vor Veranstaltung
an.
2. Bei Stornierungen von Terminen durch den Mieter innerhalb eines Monats vor Beginn der Mietdauer bleibt dieser zur Zahlung des jeweiligen Mietpreises, jedoch nicht zur Zahlung von Nebenkosten und Kaution verpflichtet.
3. Tritt die Stadt Oestrich-Winkel von einem Mietvertrag zurück, weil Mietzins, Kaution und Nebenkostenpauschale nicht bis einen Monat vor dem Belegungstermin bezahlt worden sind, gilt die Regelung des Absatz 2.

§ 12 Gültigkeit

Die vorgenannten Allgemeinen Nutzungsbedingungen treten zum 15.07.2024 in Kraft.

Stand: 15.07.2024